	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 4	

ЗА П О В Е Д

№ *2012/17-08* .2016 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид това, че посочените в заповедта обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, са свободни и с оглед по – ефективното им стопанисване и ползване по предназначение

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по – долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл.41 от ППЗДС в размер, както следва:


I. Площ от 700 кв.м за учебен полигон, намираща се в северозападния край на площадката на Тракийски университет, Студентски град, южно от складовото стопанство по трасето на обходния път – **280 лв. без ДДС** (двеста и осемдесет лева без вкл. ДДС).

II. Обект „Кафе-бар”, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – **330 лв. без ДДС** (триста и тридесет лева без вкл. ДДС).

III. Целият сутеренен етаж от триетажна сграда с площ 255 кв.м., намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора за учебна дейност – **400 лв. без ДДС** (четиристотин лева без вкл. ДДС).

IV. Единадесет броя помещения с обща площ 129,53 кв.м, разположени на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора:

1. Помещение рентген 1-югозапад – 21,82 кв.м – **70 лв. без ДДС** (седемдесет лева без вкл. ДДС).
2. Помещение рентген 2-юг – 6,56 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).
3. Помещение рентген 3-юг – 20,32 кв.м – **65 лв. без ДДС** (шестдесет и пет лева без вкл. ДДС).
4. Помещение рентген 4-юг – 8,62 кв.м – **30 лв. без ДДС** (тридесет лева без вкл. ДДС).
5. Помещение № 10-североизток – 18,59 кв.м – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).
6. Помещение № 11-север – 7,59 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).
7. Помещение № 12-север – 3,02 кв.м – **10 лв. без ДДС** (десет лева без вкл. ДДС).
8. Помещение № 13-север – 7,35 кв.м – **25 лв. без ДДС** (двадесет и пет лева без вкл. ДДС).
9. Помещение № 16-север – 15,54 кв.м – **55 лв. без ДДС** (петдесет и пет лева без вкл. ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 4	

10. Помещение № 17-север – 16,53 кв.м – **55 лв. без ДДС** (петдесет и пет лева без вкл. ДДС).

11. Помещение № 18-север – 3,59 кв.м – **15 лв. без ДДС** (петнадесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Посочените помещения от т.1 до т.11 по Позиция IV могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

V. Петнадесет броя помещения с обща площ 223 кв.м, разположени на целия трети етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора:

1. Помещение № 6-север – 16,44 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

2. Помещение № 7-север – 15,36 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

3. Помещение № 8-север – 14,40 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

4. Помещение № 9-север – 14,98 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

5. Помещение № 10-юг – 15,09 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

6. Помещение № 11-юг – 14,35 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

7. Помещение № 12-юг – 14,72 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

8. Помещение № 13-юг – 18,08 кв.м – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС)..

9. Помещение № 14-юг – 13,29 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

10. Помещение № 16-изток – 12,22 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

11. Помещение № 16.1-север – 27,60 кв.м – **90 лв. без ДДС** (деветдесет лева без вкл. ДДС).

12. Помещение № 16.2-изток – 7,41 кв.м – **20 лв. без ДДС** (двадесет лева без вкл. ДДС).

13. Помещение № 16.3-югоизток – 13,21 кв.м – **40 лв. без ДДС** (четиридесет лева без вкл. ДДС).

14. Помещение № 16.4-юг – 10,26 кв.м – **30 лв. без ДДС** (тридесет лева без вкл. ДДС).

15. Помещение № 16.5-юг – 15,60 кв.м – **50 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Посочените помещения от т.1 до т.15 по Позиция V могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.


VI. Лабораторни помещения с обща площ 400 кв.м., находящи се кв. „Кольо Ганчев“, Учебно-лабораторна база на ВМФ към ТрУ, гр. Стара Загора - 1 100 лв. без ДДС (хиляда и сто лева без вкл. ДДС).

VII. Обособена площ от 1 кв.м., в Деканат в сградата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – за монтиране на АТМ (банкомат) – 50 лв. без ДДС (петдесет лева без вкл. ДДС).

VIII. Помещение (бистро) с площ от 149 кв.м., ведно с инвентара в него, разположено на партерния етаж в ниското тяло от сградата на Деканата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – 470 лв. без ДДС (четиристотин и седемдесет лева без вкл. ДДС).

IX. Кафене с площ от 47.30 кв. м, обособено на първи етаж в Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – 150 лв. без ДДС (сто и петдесет лева без вкл. ДДС).

X. „Книжарница“ с площ от 35 кв.м., обособена на първи етаж в сградата на ТрУ – факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 38 – 160 лв. без ДДС (сто и шестдесет лева без вкл. ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 4	

XI. Площ от 4 кв.м от стълбищната площадка на 6-ти етаж на Студентско общежитие № 1 на ДИПКУ при Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 32, за разполагане на кафе-автомат и вендинг-автомат – **65 лв. без ДДС** (шестдесет и пет лева без вкл. ДДС).

XII. Площ от 18 кв.м., от партерното пространство в сградата на Педагогически факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 – за разполагане на копирен център и книжарница – **250 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лева без вкл. ДДС).

XIII. Сграда с площ от 108 кв.м, източно от Конната база към ТрУ, кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – **350 лв. без ДДС** (триста и петдесет лева без вкл. ДДС).


XIV. Пункт за пощенски услуги, 11.82 кв.м в Учебен корпус № 6, ет. 2, ТрУ, Студентски град. – **80 лв. без ДДС** (осемдесет лева без вкл. ДДС).

XV. Помещение с площ от 20,47 кв.м, стая № 555, ет. 5 Учебен корпус № 2, ТрУ, Студентски град. – **95 лв. без ДДС** (деветдесет и пет лева без вкл. ДДС).

XVI. Магазин за хранителни стоки с площ от 52.55 кв.м., Учебен корпус № 3, партер ТрУ, Студентски град, гр. Стара Загора – **550 лв. без ДДС** (петстотин и петдесет лева без вкл. ДДС).

XVII. Обособена площ от 2 кв.м., намираща се във фойето на партерния етаж на Морфоблок на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11, за поставяне на кафе-автомат. – **60 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).

2. Търгът ще се проведе на **27.09.2016г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет – Ректорат, Студентски град.
3. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
4. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
5. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **в брой** – в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед тръжна документация.
7. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 26.09.2016 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 26.09.2016 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
10. Оглед на обектите, описани в т.1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042 699 230 и 042 699 577.**
11. **Специални изисквания:**
 - 11.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 4 от 4	

- 11.2. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
- 11.3. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
- 11.4. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
- 11.5. **Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.**
- 11.6. **Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.**
- 11.7. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**
- 11.8. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.
12. Условието на търга да се публикуват в един национален и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
13. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.
14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав :
1. Доц. д-р Стефан Рибарски – Председател
 2. Адв. Зоя Колева – Юрист
 3. Гергана Петкова – Гл. експерт „Техническа информация“
 4. Господин Господинов – Гл.експерт счетоводител
 5. Гергана Маламова – Гл. експерт „Обществени поръчки“
- Резервни членове:
1. Адв. Веселина Андреева – юрист
 2. Светла Стоянова – Ст. експерт счетоводител
 3. Александър Александров – Отговорник спомагателни дейности

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


РЕКТОР
 Проф. д-р Гюрга Михайлова
 Съгласно Заповед № 2839/18.12.2015 г.