	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа Заповед		Страница: 1 от 5	

ЗАПОВЕД

№ 2733/14.11 2017 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по – ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по – долу обекти, представляващи части от недвижими имоти публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по – долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Целият сутеренен етаж от триетажна сграда с площ от 255 кв.м., намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – 400,00 лв. без ДДС (четирисотин лева без вкл. ДДС).

II. Девет броя помещения с обща площ 198,05 кв.м, разположени на целия първи етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – 690,00 лв. без ДДС (шестстотин и деветдесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията се отдават заедно.

III. Осем броя помещения с обща площ 94,03 кв.м, разположени на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – 315,00 лв. без ДДС (триста и петнадесет лева без вкл. ДДС).


1. Помещение рентген 1-югозапад – 21,82 кв.
2. Помещение № 10-североизток – 18,59 кв.м
3. Помещение № 11-север – 7,59 кв.м
4. Помещение № 12-север – 3,02 кв.м
5. Помещение № 13-север – 7,35 кв.м.
6. Помещение № 16-север – 15,54 кв.м
7. Помещение № 17-север – 16,53 кв.м
8. Помещение № 18-север – 3,59 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията се отдават заедно.

IV. Петнадесет броя помещения с обща площ 223 кв.м, разположени на целия трети етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на ул. „Боруйград“ № 87, гр. Стара Загора – 720,00 лв. без ДДС (седемстотин и двадесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията се отдават заедно.

V. Обект „Кафе-бар“, с площ от 60 кв.м, представляващо обособена част от партнерното пространство на Блок 5 от Студентски общежития при ТрУ, Студентски град – 330,00 лв. без ДДС (триста и тридесет лева без вкл. ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа Заповед		Страница: 2 от 5	

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

VI. Обособена площ от 1 кв.м., в Деканат в сградата на Медицински факултет при ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 11 – за монтиране на АТМ (банкомат) – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

VII. Площ от 18 кв.м., от партерното пространство в сградата на Педагогически факултет при ТУ, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 – за разполагане на копирен център и книжарница – **250,00 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лева без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

VIII. Гараж с площ 18 кв.м., намиращ се в района на ТУ, Студентски град – **60,00 лв. без ДДС** (шестдесет лева без вкл. ДДС).

IX. Помещение с площ 350 кв.м., намиращо се в района на Ветеринарен техникум, гр. Стара Загора – **530,00 лв. без ДДС** (петстотин и тридесет лв без вкл. ДДС).

X. Обособена площ от 2 кв.м., намираща се на 3 етаж, корпус 3, ТУ, гр. Стара Загора, за поставяне на кафе автомат – **80,00 лв. без ДДС** (осемдесет лв без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Август се заплаща половин месечен наем, а за м. Юли месечен наем не се заплаща.

XI. Обект „Кафе-бар“, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „ Спортния комплекс“, гр. Ямбол , ул. „Граф Игнатиев“ №38. – **75,00 лв. без ДДС** (седемдесет и пет лв. без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещението се отдава под наем само за периода от 01.04 до 31.10 на съответната година.

XII. Три броя гаражни клетки за колесни трактори с площ по 45кв.м. едната, намиращи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ ба – **432,00 лв. без ДДС** (четиристотин тридесет и два лева без вкл. ДДС).


ЗАБЕЛЕЖКА: Трите броя гаражни клетки се отдават само заедно.

XIII. Помещения, находящи се в сграда „Гаражи за верижни трактори и Автомивка“ със застроена площ общо 160 кв.м. в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ ба, както следва:

1. Помещение за автотенекеджийски услуги – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ ба. – **167,00 лв. без ДДС** (сто шестдесет и седем лв. без вкл. ДДС).
2. Помещение за автобояджийски услуги – 49 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ ба. – **167,00 лв. без ДДС** (сто шестдесет и седем лв. без вкл. ДДС).
3. Помещение за автоаларми /бивша автомивка/ - 62 кв.м. намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ ба. – **211,00 лв. без ДДС** (двеста и единадесет лв. без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Точки 1, 2 и 3 от позиция XIII могат да се наемат самостоятелно, като за всеки обект се подава отделна оферта – заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия.

XIV. Контролно диагностичен пункт с площ от 92 кв.м. намиращ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ №ба – **313,00 лв. без ДДС** (триста и тринадесет лв. без вкл. ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 3 от 5	

XV. Гаражна клетка №2 с площ 45 кв.м, намираща се в гр. Ямбол ул. „Милин камък“ №6 А. – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лева без вкл. ДДС).

XVI. Гаражна клетка №3 с площ 45 кв.м. намираща се в гр. Ямбол ул. „Милин камък“ №6 А. – **144,00 лв. без ДДС** (сто четиридесет и четири лева без вкл. ДДС).

XVII. Помещения с обща площ от 150 кв.м. разположени на сутеренния етаж на Общежитие №1 на ДИПКУ, намиращо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №32 – **540,00 лв. без ДДС** (петстотин и четиридесет лв. без вкл. ДДС).

XVIII. Кафе-клуб с площ 144 м2, обособена част от първи (партерен етаж) на Учебен корпус №2 (сектор Б) в сградата на ДИПКУ – Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 – **620,00 лв. без ДДС** (шестстотин и двадесет лв. без вкл. ДДС).

XIX. Помещения с обща площ 72 кв.м., обособени на партерния етаж на Учебен корпус 2, Сектор Б в сградата на ДИПКУ – Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 – **600,00 лв. без ДДС** (шестстотин лева без вкл. ДДС, както следва:

1. Помещения с площ 36 кв.м. предназначено за офис;
2. Помещение с площ 36 кв.м. предназначено за „Книжарница“.

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещенията се отдават заедно.

XX. Четири сгради в ПИ № 001160, землище гр. Стара Загора, АПК „Загоре“, на територията на бивша Свинеферма на УОС на Тракийски университет – **1846,00 лв. без ДДС** (хиляда осемстотин четиридесет и шест лв. без вкл. ДДС) съгласно чл. 41, ал. 7 от ППЗДС., както следва:

1. Административна сграда на един етаж със застроена площ 109 кв. м.
2. Сграда-Свинеферма за свине майки със застроена площ 1400 кв.м.
3. Сграда-Свинеферма за осеменяване със застроена площ 1100 кв. м.
4. Сграда-Свинеферма за подрастващи прасета със застроена площ 660 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Четирите сгради се отдават само заедно.

XXI. Площ от 3 кв.м. за монтаж на „Кафе-автомат“ във фойето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет с адрес гр. Хасково, бул „Съединение“ № 48 – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).


XXII. Площ от 3 кв.м. за монтаж на „Автомат за закуски“ във фойето на сградата на Филиал Хасково към Тракийски университет с адрес гр. Хасково, бул „Съединение“ № 48 – **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лева без вкл. ДДС).

XXIII. Площ от 1 кв.м. за поставяне на „Вендинг автомат“ на I-я етаж на Медицински колеж при Тракийски университет на адрес ул. „Армейска“ №9, гр. Стара Загора – **70,00 лв. без ДДС** (седемдесет лева без вкл. ДДС).


XXIV. Шест броя боксове за коне, всеки по 9 кв.м. в Конна база на Тракийски университет, кв. Кольо Ганчев, гр. Стара Загора – **360,00 лв. без ДДС** (триста и шестдесет лв. без вкл. ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Шестте бокса се отдават само заедно.

1. Търгът ще се проведе на **19.12.2017 г. от 9.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет – Ректорат, Студентски град.
2. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
3. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: <i>Заповед</i>		Страница: 4 от 5	

4. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
5. Определям цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
6. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
7. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 18.12.2017 г.** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 18.12.2017 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
9. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042 699 230 и 042 699 577.**
10. **Специални изисквания:**
 - 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
 - 10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
 - 10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
 - 10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
 - 10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
 - 10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**
11. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.
12. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
13. Условията на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 5 от 5	

14. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

1. Доц. д-р Стефан Рибарски – Председател
2. Адв. Зоя Колева – Юрист
3. Донка Мичева – гл. специалист “Строителство и университетска собственост“
4. Гургана Маламова – гл. експерт „Обществени поръчки“
5. Господин Господинов – гл. експерт счетоводител

Резервни членове:

1. Адв. Веселина Андреева – юрист
2. Светла Стоянова – Ст. експерт счетоводител
3. Иван Панайотов – Отговорник спомагателни дейности

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ДМ/СР

РЕКТОР:.....
/Проф. д-р Иван Въшин/

